



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL ORAȘ BREZOI



HOTĂRÂREA Nr.34

Privitoare la Aprobarea pretului de cumparare a terenului cu suprafata de 390 mp., situat in orasul Brezoi, sat Pascoaia, str. Luncanilor.

Consiliul Local Brezoi, Județul Vâlcea, întrunit în ședință ordinară astăzi 25.05.2017, la care participă un nr. de 15 consilieri din totalul de 15 din câți este constituit,

Văzând că prin H.C.L nr. 25/30.03.2017, domnul consilier Diaconu Sandu a fost ales președinte de ședință,

Luând în discuție expunerea de motive prezentată de dl. Schell Robert-primarul orașului Brezoi, raportul de avizare al comisiilor de specialitate și raportul de specialitate nr. 3023/17.05.2017, întocmit de Compartimentul Urbanism, prin care se propune aprobarea pretului de cumparare a terenului cu suprafata de 390 mp., situat in orasul Brezoi, sat Pascoaia , str. Luncanilor (zona podului peste raul Lotru).

Avand in vedere ca prin HCL nr.60/24.11.2016 a fost aprobata cumpararea terenului cu suprafata de 390,00 mp., situat in orasul Brezoi, sat Pascoaia, str. Luncanilor (zona podului peste raul Lotru).

Vazand raportul de expertiza tehnico-financiara nr.213 din 14.12.2016, care releva, ca pentru asemenea terenuri valoarea de piata este de 11 euro/mp.

Vazand raportul de avizare a legalitatii proiectului de hotarare intocmit de secretarul orasului, in baza datelor realitatii relevate de raportul de specialitate nr.3023/17.05.2017.

Luand act de Procesul verbal de negociere a pretului de cumparare nr.149 incheiat in 10.01.2017.

În conformitate cu prevederile art.45, si ale art.115, alin.(1), lit.b), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.36, alin.(2) lit."c" și alin.(6) lit."a", pct.11 si 14 si art.123 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.858, art.863, lit.a), art.1650 alin.(1), art. 1657 si art.1666 din Codul Civil republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu un nr. de voturi 14 pentru" si 1 „impotriva”,

Adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1:(1)Se aprobă raportul de expertiza tehnico-financiara nr.213 din 14.12.2016 intocmit de I.F.Diculescu Emanuel, privind stabilirea valorii de piata a terenulul in suprafata de -390,00 mp., situat in orasul Brezoi , sat Pascoaia , str.

Luncanilor (zona pod peste raul Lotru), prevazut in extras, in anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare;

(2):Se aproba procesul verbal de negociere a pretului de cumparare a terenului descris la art.1, inregistrat la Primaria oras Brezoi sub nr.149 din 10.01.2017 elaborat de Comisia de negociere constituita conform HCL nr.60/24.11.2016, prevazut in anexa nr.3 care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2.- (1)Se aproba cumpararea terenului in suprafata de -390,00 mp., situat in orasul Brezoi , sat Pascoaia , str. Luncanilor (zona pod peste raul Lotru), avand nr.cadastral 36814, conform schitei prevazute in anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare;

(2) Pretul de vanzare-cumparare a terenului este de 3900 euro conform procesul verbal de negociere a pretului de cumparare nr.149/10.01.2017.

Art.3.- (1) Se aproba incheierea contractului autentic de vanzare cumparare intre Orasul Brezoi si doamna Tilvic Tanta.

(2) Se imputerniceste domnul Schel Robert Adrian, primarul orasului Brezoi sa semneze in numele orasului Brezoi contractul de vanzare-cumparare;

(3) Plata contravalorii imobilului se va efectua in lei, la cursul valutar BNR din data incheierii contractului de vanzare cumparare, din fondurile bugetului local al orasului Brezoi;

(4) Taxele notariale privind dezmembrarea si achizitionarea terenului, precum si cele privind inscrierea terenului in cartea funciara, vor fi suportate de cumparator, din fondurile bugetului local al orasului Brezoi;

Art.4.- Terenul cumparat in conditiile prezentei hotarari se inregistreaza ca bun apartinand domeniului public al orasului Brezoi, la valoarea prevazuta in contractul de vanzare-cumparare, iar inventarul bunurilor care apartin domeniului public se completeaza in mod corespunzator.

Art.5.-Primarul oraşului Brezoi si Compartimentul Urbanism din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului oraşului Brezoi vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotărâri cu respectarea prevederilor legale incidente si a normelor de urbanism si amenajarea teritoriului.

Art.6.-Prezenta hotărâre se va comunica astfel :

- Instituţiei Prefectului ;
- Primarului oraşului Brezoi ;
- doamnei Tilvic Tanta.

Brezoi la 25 mai, 2017

Contrasemneaza pentru legalitate,

SECRETAR,
Sandu Nicolae

Presedinte de sedinta,
Diaconu Sandu

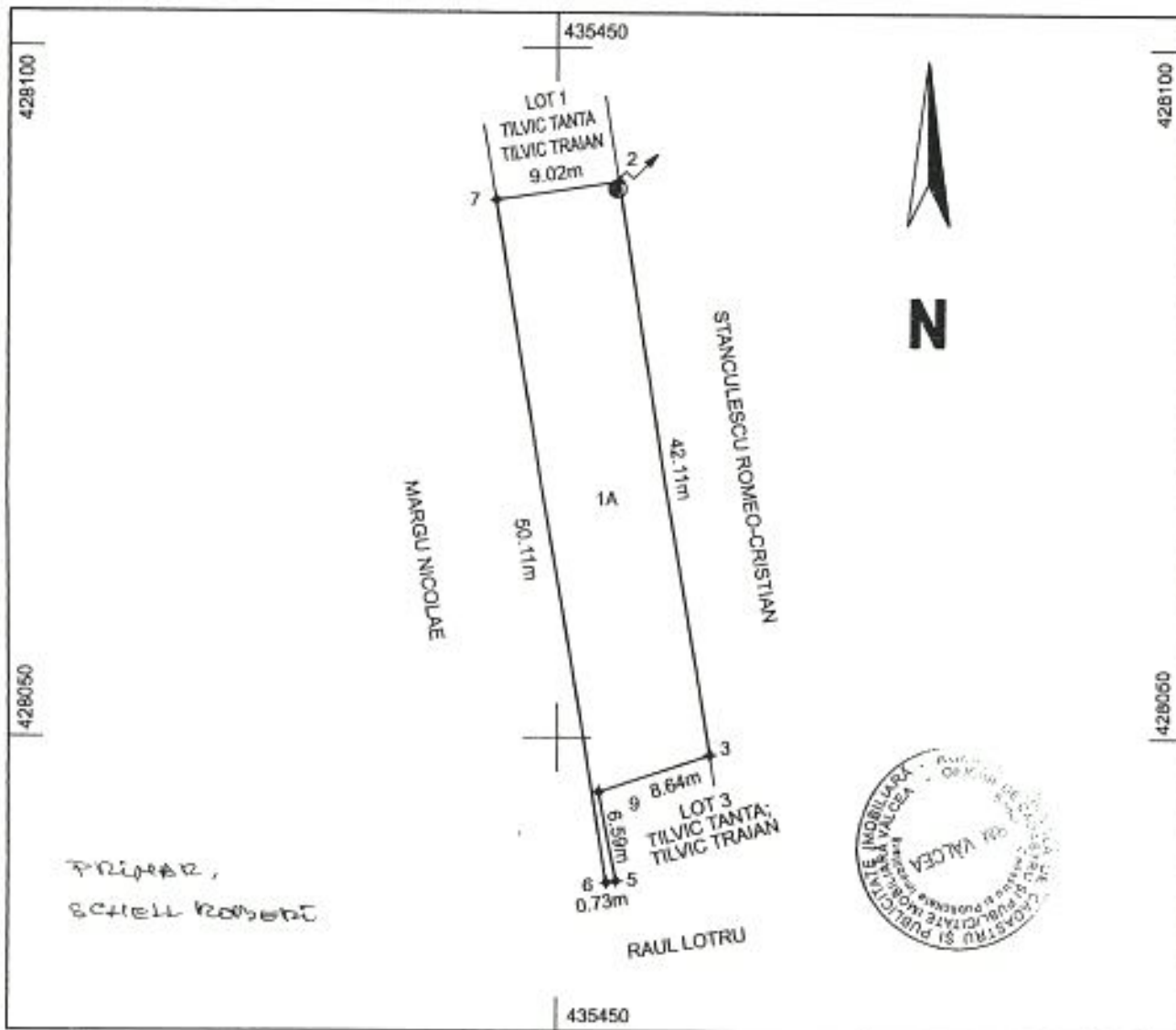


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
36814	S = 390 mp	Sat PASCOAIA, Punctul LUNCA CALULUI - INTRAVILAN

Nr. Cartea Funciara	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA (UAT)
	ORAS BREZOI, JUDET VALCEA



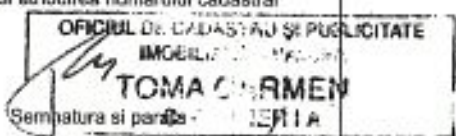
PRINAR,
SCHILL ROBERT



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	A	390	IMPREJMUIT CU GARD INTRE PCT. 2-7; NEIMPREJMUIT IN REST
Total		390	
Suprafata totala masurata a imobilului = 390mp Suprafata din act = ----			
Executant, S.C. GEOMETRIC S.R.L. Semnatura si stampila		Inspector	
<p>Confirm executarea planului de amplasament si delimitare a terenului, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si conformitatea acesteia cu realitatea din teren</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p>Seria RL Nr. 59/025/17.05.2011</p> <p>S.C. GEOMETRIC S.R.L.</p> <p>MIHAI MORMOLOC</p>		<p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA</p> <p>TOMA CRAMEN</p> <p>Semnatura si parafe</p> <p>Data: 23.05.2011</p>	

URBANIC
NEU NICOLITA

[Signature]



23.05.2011

ANEXA 2



**INTREPRINDERE FAMILIALA „DICULESCU EMANUEL”
- EVALUARI ACTIVE SI SOCIETATI COMERCIALE -**

Nr. 213 / 14.12.2016

RAPORT DE EVALUARE TEREN INTRAVILAN IN SUPRAFATA DE 390 MP

Adresa: Orasul Brezoi, sat Pascoaia, pct. Lunca Calului, judetul Valcea
Proprietar: ORASUL BREZOI
Solicitant: PRIMARIA ORASULUI BREZOI
Destinatar: PRIMARIA ORASULUI BREZOI

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al I.F. DICULESCU EMANUEL, al *clientului*, respectiv al *destinatarului* PRIMARIA ORASULUI BREZOI.

- Decembrie 2016 -



RAPORT DE EVALUARE A PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE



ÎNREGISTRARE LA EVALUATOR	Nr. 213 / 14.12.2016	ÎNREGISTRARE LA PRIMĂRIE	Nr.
1. EVALUATOR	I.F. DICULESCU EMANUEL		
Certificat/Legitimăție UNEAR	Nr. 12077 / 2016		
Asigurare profesională nivel de acoperire/nr./an	10.000 EURO / 2016		
Reprezentant – funcția	DICULESCU EMANUEL - administrator		
Expert evaluator	DICULESCU EMANUEL		
Parafa	Nr. 12077 / 2016		
Adresa evaluatorului	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Orașul: RAMNICU VALCEA ▪ Strada Arinilor, nr. 29G, Județul Valcea ▪ Telefon: 0722778335 ▪ E-mail: diculescuemanuel@yahoo.com 		
2. CLIENT	Persoană juridică: ORASUL BREZOI		
Adresa	Orasul Brezoi, Județul Valcea		
DESTINATARUL RAPORTULUI	ORASUL BREZOI, JUDETUL VALCEA		
3. PROPRIETATEA EVALUATĂ (conform Inspectiei)	Proprietate compusă din: TEREN intravilan in suprafata de 390 m p.		
Proprietar	ORASUL BREZOI, JUDETUL VALCEA		
Adresa proprietății	Orasul Brezoi, sat Pascoaia, pct. Lunca Calului, Județul Valcea		
Condiții limitative deosebite	-		
4. DECLARAREA VALORII	VALOAREA DE PIAȚĂ		
	VALOAREA NU ESTE AFECTATA DE T.V.A.		rot. 19.400 RON (4.290 EURO)
5. BAZA DE EVALUARE	Valoarea de piață		
SCOPUL EVALUĂRII	Stabilire valoare de plata in vederea vanzarii		
DATA INSPECȚIEI PROPRIETĂȚII	Inspecția a fost efectuată de către DICULESCU EMANUEL la data de 13.12.2016		
DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	14.12.2016		
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	1 EURO = 4,5167 LEI		

16. RECONCILIAREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE



Având în vedere pe de o parte rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare, relevanța acestora și informațiile de piață care au stat la baza aplicării lor, și pe de altă parte scopul evaluării și caracteristicile proprietății imobiliare supuse evaluării, în opinia evaluatorului valoarea de piață estimată a proprietății imobiliare descrise, este:

VALOAREA DE PIAȚĂ	rot. 19.400 RON (4.290 EURO)
VALOAREA DE PIAȚĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN	ABORDAREA PRIN METODA COMPARATIEI
DICULESCU EMANUEL Evaluator proprietăți imobiliare, membru titular ANEVAR	
I.F. DICULESCU EMANUEL	

17. DEFINIȚII

VALOAREA DE PIAȚĂ

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

18. IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE

La baza evaluării stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia evaluatorului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest raport. Principalele ipoteze și limite de care s-a ținut seama în elaborarea prezentului raport de evaluare sunt următoarele:

18.1. Ipoteze și condiții limitative speciale:

⇒ Evaluatorul a examinat Planul de situație/schița de dezmembrare/fișa bunului imobil vizată de ANCP/OCPI și a identificat proprietatea împreună cu proprietarul sau reprezentantul acestuia; locația indicată și limitele proprietății indicate de proprietar se consideră a fi corecte. Evaluatorul nu este topograf/topometrist/geodez și nu are calificarea necesară pentru a măsura și garanta că locația și limitele proprietății așa cum au fost ele indicate de proprietar și descrise în raport corespund cu documentele de proprietate/cadastrale. Acest raport



Primăria Anepoi
HR. 149/10.01.2017

ANEXA 3






Proces verbal nepondere.
Tudorot. ori. 10.01.2017


Comuna constituie prin HCL nr. 60/24.11.2016.
intervente în vederea de nepondere, la
care participă doamna Tălvoc. Tontă. Pă
calitate de proprietate și suprafeți de 390 m²
situate în satul Polocari (Cămină Colului)
doamna Tălvoc. Pălvoc. Pălvoc. Pălvoc.
Comună Locală nu calitate de administrare.
Doamna Tălvoc. Pălvoc. Pălvoc. Pălvoc.
preț de 10 €/m² respectiv echivalentul în
lei la data plății a sumei de 3900 Euro.
Comuna va susține Comunitățile Locale cu
prețurile la ducerea la îndeplinire a prevederilor
hotărârii menționate.
Va fi cuprinsă în bugetul local.

pe anul 2017. suma necesară plății și
poziție din lista de investiții.

Ne angajăm să efectuăm plata în
termen de 30 zile de la aprobarea bugetului.
Prezum și raportarea cheltuielilor aferente
tranzacției;

COMISIA:

Berbec. Rodica 
Dulcea. Eugenia 
Spăruș. Mircea 

PROPRIETAR,
Tălcăc. Teodor 



PREȘEDINTE